

[첨부1]

구비서류 안내

- ※ 구비서류 미지참 시 중도금 대출신청이 불가합니다.
- ※ 세부적인 사항 및 대출 보증수수료를 할인관련 구비서류는 **데이엔부 홈페이지의 해당 금융기관 안내장을 통하여 확인하시기 바랍니다.** (보증료율 할인 적용 대상자는 별도 구비서류 지참 必)
- ※ 발급을 요하는 구비서류는 **2023년 02월 14일 이후 발급분**만 인정되오니, 발급일자를 반드시 확인하시어 준비하시기 바랍니다.
- ※ 모든 서류 內 기재정보는 가림처리없이 공개하여 준비 바랍니다.
- ※ 구비서류는 각 서류별 발급방법 및 유의사항을 확인하시어 준비 바랍니다.
- ※ 은행심사결과 또는 주택시장 안정화 대책에 따라 추가적인 서류를 요청할 수 있으며, 해당 금융기관별로 구비서류가 상이할 수 있음을 알려드립니다.

구분	서류명	부수	발급방법 및 유의사항
공통 구비서류	조합원 가입계약서(원본)	1	※ 미지참 시 중도금 대출신청 등 불가 (분실한 경우 조합사무소로 문의)
	인감증명서 (대리인 발급 불가)	4(5)	<ul style="list-style-type: none"> · 가입계약서(변경)용 1부 · 발코니 확장 및 선택시공사양 계약서용 1부 · 유리난간 동의서용 1부 · 설계변경 동의서용 1부 (1차 조합원은 2부 / 2차 조합원은 1부 필요)
	인감도장	지참	
중도금대출 공통구비서류 <small>(2023.02.14. 이후 발급분만 유효)</small>	신분증	지참	<ul style="list-style-type: none"> · 주민등록증 또는 운전면허증 ※ 여권 등 기타 신분증은 불인정
	신분증 사본	2	
	스마트폰 (조합원 본인 명의)	지참	<ul style="list-style-type: none"> · 비대면 대출신청 접수용 · 스마트폰에 공동인증서 혹은 금융인증서 설치 必 (※ 국민은행 대출세대 제외)
	가족관계증명서(일반)	1	<ul style="list-style-type: none"> · 본인 기준 발급 · 성명, 주민등록번호 뒷자리 포함(세대원 포함)하여 발급
	주민등록표등본(상세)	1	<ul style="list-style-type: none"> · 성명, 주민등록번호 뒷자리(세대원 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 모두 포함하여 발급 ※ 배우자와 세대분리 되어있는 경우: 배우자 주민등록등본 필요 (세대원 포함/세대주와의 관계 표시)
	주민등록표초본(상세)	각 1부	<ul style="list-style-type: none"> · 세대주 및 세대원 전원 모두 각각 제출(미성년자 포함) · 세대주 성명 및 관계, 주민등록번호 뒷자리 포함 발급 ※ 배우자와 세대분리 되어있는 경우: 세대분리된 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속(자녀, 손주) 및 그의 배우자 전원 각각 제출
건강보험자격득실확인서	1	<ul style="list-style-type: none"> · 조합원 본인 발급분 · 국민건강보험공단 홈페이지 직접출력 또는 팩스 신청 (TEL: 1577-1000 → 0번 → 1번 → 본인확인 후 신청) 	

수협은행 대출세대 추가 구비서류	인감증명서	1	· 조합원 본인 발급분
	국세원납증명서	1	· 세무서, 주민센터 및 인터넷(정부24)
	지방세원납증명서	1	
해당자 구비서류	자의여부확인서	1	· 해당 사업장의 시공주체(조합, ㈜포스코건설) 임직원 또는 임직원의 피부양자인 경우, 근로자 자의에 의한 분양확인서(자의분양확약서) 제출 (시행사 또는 시공사 발행)

※ 소득증빙 구비서류의 경우 해당서류로 발급

구분	분류	서류명		발급방법	
소득증빙서류 (최근 2개년치)	급여소득자	필수	재직증명서(최근 1개월내 발급)		
		① 2021년 이전, 현직장 입사자의 경우	2021, 2022년도 소득금액증명원 또는 근로소득원천징수영수증	▶ 소득금액증명원 (국세청 홈택스, 세무서) ▶ 근로소득원천징수영수증 (재직회사 직인 필수)	
		② 2021년 이후 현직장 입사자의 경우	다음 중 택 1 -감중근로소득원천징수확인서(영수증) -근로소득원천징수영수증 -급여명세표(근무 개월분)	▶ 소속회사 ※ 소득증빙 서류의 경우 소속 회사 명판·직인 날인 필수	
	사업소득자	- 사업자등록증 / 위촉(제작)증명서		▶ 사업자등록증명원도 가능 (세무서발급)	
		- 2020, 2021년도 소득금액증명원(사업소득원천징수영수증) ※ 소득금액증명원 소득발생처 공개여부에 “공개” 선택 ※ 소득금액증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강·장기요양 보험료 납부확인서 추가 제출 (건강보험자격득실확인서 신청방법과 동일)		▶ 국세청 홈택스, 세무서	
	연금소득자	※ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자 대상 - 연금증서 / 연금수급권자확인서 - 연금수급 통장 (최근 2개년치 수령내역 발급)		▶ ①해당 연금기관 ▶ ②수급 은행	
	소득증명이 어려운 경우	필수	① (국세청) 사실증명원 - 직전년도 소득신고사실 없음을 증명	▶ 국세청 홈택스 (민원증명→사실증명신청→ 사실증명발급)	
			② 다음 중 택 1 - 2022년도 신용카드소득공제확인서 (국세청 홈택스 발행분 혹은 카드사 발급의 소득공제용 신용카드 사용내역서) - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월) ※ 지역세대주만 해당	▶ 국민건강보험공단 (건강보험료 납부확인서)	
	<p>※ 해당자 구비서류</p> <p>-전년도 또는 당해연도 사업개시하였으나 입증서류가 발급되지 않는 사업소득자의 경우 사업자등록증명원 -최근 폐업 시 폐업사실증명원 -건강보험 직장가입자의 피부양자인 경우 건강보험자격득실확인서 -부부합산 소득이 24백만원 이하인 경우 본인 및 배우자 소득 및 재직서류 제출</p>				

Sh 수협은행 **풍도금대출** **협장 자서 안내**

[풍동 데이앤뷰 지역주택조합 중도금 대출]

◆ 풍도금 대출 조건 및 부대비용 안내

<p>대출대상</p>	<p>▶ 풍동 데이앤뷰 지역주택조합 조합원</p> <ul style="list-style-type: none"> - 계약금 10% 이상 납부 완료하신 당행 내부신용등급 1~7등급으로 여신적격자에 해당하고, - 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 이상이 없는 조합원 <p>※ 보증신청인 포함 세대당 중도금대출 보증건수 2건 이내, 1인당 총 보증한도 5억원이하</p> <p>※ 1인당 보증한도 : 한국주택금융공사(HF), 주택도시보증공사(HUG) 합산 기준</p> <p>※ 공동명의 분양계약자 연대보증시 보증건수 1인당 2건이내 (단, HF 연대보증건수는 합산하지 않음)</p>																		
<p>대출금액</p>	<p>▶ 세대당 분양금액의 60%이내 [1차 조합원 중도금 3회차~8회차] [2차 조합원 중도금 1회차~6회차] 단, 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급금액을 초과 할 수 없음</p>																		
<p>대출금리</p>	<table border="1" data-bbox="263 936 1497 1052"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>기준금리</th> <th>가산금리</th> <th>대출금리(2023.02.06.기준)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COFIX신규취급액(6개월변동)</td> <td>연 4.29 %</td> <td>연 2.43 %</td> <td>연 6.72 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ 대출금리는 기준금리변동 등을 반영하여 대출실행일에 적용금리가 결정되며, 이자율의 변동은 최초 실행일부터 금리재산정 주기가 도래하는 직전영업일에 고시된 기준금리에 따라 재산정 됩니다.</p> <p>※ 중도금대출 회차별 실행에 따른 회차별 실행금리는 기준금리변동 등을 반영하여 변동될 수 있습니다.</p> <p>※ 이자부과시기 및 방법 : 매 1개월 후취 / 중도금대출 무이자</p> <p>▶ 중도금대출 무이자 : 이자납부는 입주지정일 전일까지 시행사가 납부하고, 입주지정일부터 분양자가 은행에 직접 납부하여야 합니다.</p>	구 분	기준금리	가산금리	대출금리(2023.02.06.기준)	COFIX신규취급액(6개월변동)	연 4.29 %	연 2.43 %	연 6.72 %										
구 분	기준금리	가산금리	대출금리(2023.02.06.기준)																
COFIX신규취급액(6개월변동)	연 4.29 %	연 2.43 %	연 6.72 %																
<p>대출기간</p>	<p>▶ 2025년 10월 31일 (상환방식 : 만기 일시상환)</p> <p>단, 대출만기일은 주택도시보증공사 보증서만기일, 분양계약자앞 소유권등기완료일 중 빠른 날로 조정합니다.</p>																		
<p>부대비용 및 기타사항</p>	<p>▶ 인지세</p> <table border="1" data-bbox="263 1541 1497 1680"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>수입인지대금</th> <th>고객부담금</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원초과~1억원 이하</td> <td>70,000원</td> <td>35,000원</td> <td>- 고객과 은행이 50%씩 부담 (현금수납 불가)</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과~10억원 이하</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> <td>- 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금</td> </tr> </tbody> </table> <p>▶ 보증료</p> <table border="1" data-bbox="263 1747 1497 1881"> <thead> <tr> <th>보증기관</th> <th>보증료율</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>주택도시보증공사(HUG)</td> <td>연 0.13%</td> <td>※ 보증료는 보증신청인(대출신청인) 부담 - 보증료는 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금</td> </tr> </tbody> </table> <p>보증료 할인관련 : 할인대상자별 서류는 접수일 또는 수협은행 파트너뱅크(앱)에서 제출 가능</p>	대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고	5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 (현금수납 불가)	1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원	- 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금	보증기관	보증료율	비 고	주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료는 보증신청인(대출신청인) 부담 - 보증료는 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금
대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고																
5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 (현금수납 불가)																
1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원	- 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금																
보증기관	보증료율	비 고																	
주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료는 보증신청인(대출신청인) 부담 - 보증료는 본인명의 비대면계좌 개설한 수협은행 계좌로 입금																	
<p>중도상환수수료</p>	<p>▶ 중도상환수수료: 없음</p> <p>단, 다른 금융기관 등에서 중도금대출로 일괄상환하는 경우 1% 발생</p> <p>※ 계산식 : 중도상환수수료 = 중도상환금액 X 중도상환수수료율 X (대출잔존기간 / 대출기간)</p>																		

☐ 금융소비자 유의사항

- ※ 대출신청시 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함) 등을 종합하여 심사함으로 대출금액이 감소하거나, 대출이 거절될 수 있습니다.
- ※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ▶ **본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.**
- ▶ **연체이자율은 『대출이자+연체가산이자율』로 적용되며, 연체가산이자율은 최고 연 3%, 연체최고이자율은 연 15%입니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바라며, 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하셔서 설명을 받으실 수 있습니다.**
- ※ 계약체결 전 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com)의 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 금융소비자는 금융소비자보호법 제19조1항에 따라 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.
- ※ 그 밖의 상품에 대한 자세한 내용은 가까운 영업점 혹은 고객지원센터(☎1588-1515/1644-1515)로 문의하시기 바랍니다.
- ※ 이 안내장 내용은 작성시점 기준이며, 향후 금융시장 등 변동에 따라 달라질수 있습니다.
- ※ 이 안내장은 관계 법령 및 내부통제 기준에 따른 절차를 준수하였습니다.

중도금대출 자서기간 및 자서장소 안내

대출접수기간	2023년 02월 27일(월) ~ 2023년 03월 06일(월) (7일) [3월1일 제외]
접수운영시간	09 : 30 ~ 17 : 00
자 서 장 소	경기도 고양시 일산서구 대화동 2704(더샵 일산 엘로이 건본주택)

중도금대출 동별 취급지점 및 연락처

동	담당지점	담당자	전화번호	팩스번호
205동	[일산지점]	담당자 : 진현국 팀장	031-901-5347	031-901-5350
206동, 303동	[당산역지점]	담당자 : 김일남 팀장	02-2635-1861	02-2635-0781
301동	[공덕금융센터]	담당자 : 김선용 팀장	02-712-1300	02-712-1400
302동	[용산역지점]	담당자 : 박계영 팀장	02-798-9011	02-798-9015
304동	[노량진수산시장지점]	담당자 : 박훈화 팀장	02-2254-8400	02-2254-8405
비대면 조작 오류 발생 시	☎1588-1515	* 비대면(앱) 조작 중 문의 사항이 있거나 오류 발생 시 당행 콜센터 (1588-1515 연결번호 0번→3번)으로 연락 바랍니다.		

수분양자 중도금 대출 자서 관련 유의 사항

- 본 사업장 조합원은 2,090세대로 많은 고객들께서 자서현장을 방문할 예정입니다. 이에 **고객 대기시간이 길어져 불편한 상황이 발생할 수 있는 점 미리 양해 부탁드립니다.**
- 당행은 스마트폰뱅킹을 통한 통장개설, 사전동의서제출 등의 안내 및 절차를 교부하여 드렸는바, 해당 업무를 완료하신 고객님께서서는 자서시간 및 대기시간 단축(10~15분 소요)이 가능하나,
- **위 절차 미완료 및 본인 명의 핸드폰 미소지로 종이서류 작성 고객님께서서는 업무처리 등을 위한 소요시간(약 1시간 소요)으로 불편할 수 있음을 알려드립니다.**
- 스마트폰뱅킹을 통한 **통장개설 및 집단대출 사전동의서제출 프로세스 진행시 관리점(비대면안내장)**을 꼭 확인해 주시길 부탁드립니다.
- 프로세스 진행시 문의사항은 수협은행 콜센터(1588-1515)로 문의하여 주시기 바랍니다.

해당업무	콜센터 전화 번호	서비스 연결 번호
통장개설 관련	1588-1515	0번 → 3번(스마트폰 뱅킹 상담)
집단대출 사전동의서제출 관련		0번 → 8번(중도금관련 상담)

◆ 준비 서류 [공통서류 및 소득서류 모두 준비하셔야 합니다]

- ※ 계약자 본인 방문필수
- ※ 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급분
- ※ 성명 및 주민등록번호(13자리) 모두 표시되도록 발급

구분	서류명	발급 시 주의사항	
공 통 준 비 서 류	1	인감증명서, 인감도장 본인명의 스마트폰	※ 인감증명서 본인 발급분 ※ 스마트폰 (공동인증서 또는 금융인증서 필요)
	2	가입계약서 원본	※ 가입계약서 원본 지참
	3	신분증	주민등록증 또는 운전면허증. 단, 여권 등 기타신분증은 불인정
	4	건강보험 자격득실확인서	※ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 1577-1000 전화 후 팩스 요청
	5	주민등록등본	※ 세대원 ^{주1)} 주민등록번호 전부표시 및 가족관계 포함 ※ 배우자와 별도 세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출
	6	주민등록초본	※ 등본상 세대원 전원 주민등록초본(미성년자 포함) - 주민번호 전부표기 ※ 배우자 분리세대일 경우에는 배우자 등본상의 세대원(배우자포함) 초본 추가제출
	7	가족관계증명서(상세)	※ 대출신청인 기준으로 상세발급, 주민등록번호 전부표시
	8	국세납세증명서	※ 세무서, 주민센터 및 인터넷(정부24발급)
	9	지방세납세증명서	
소 득 서 류	급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 최근 2개년도(2022년도, 2021년도) ☞ 단기재직자는 재직증명서 및 급여명세서(회사직인 날인 필수) 최근 1개월분 이상 + 급여입금통장 입금내역 사본	
	사업소득자 (개인사업자)	사업자등록증(사본)+소득금액증명원(사업소득원천징수영수증) 최근 2개년도(2021년, 2020년) ☞ 신규(단기)사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서(최근3개월)로 제출 가능 (단, 지역세대주이면서 사실증명원 제출시만 가능)	
	프리랜서 (보험모집인등)	위촉계약서 등 + 소득금액증명원 최근 2개년(2021년, 2020년) ☞ 단기근무자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 제출 가능	
	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료 최근 2개년도(통장거래내역확인서) ☞ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자	
	기타소득자 (사실증명원 + 증빙서류)	사실 증명원 (★필수★)	기타소득자는 반드시 사실증명서를 제출해야 합니다. 홈텍스(민원증명→사실증명신청→사실증명발급)또는 주민센터, 세무서 발급 가능 소득세신고사실이 없다는 사실증명서를 제출함에 아래의 추가서류를 제출해야함
	관련 증빙서류 (해당 서류제출)	건강장기요양보험료납부확인서 (최근 3개월)	건강보험 지역세대주만 인정
		2022년도 신용카드 연말정산용 확인서(1장짜리)	국세청(홈텍스)발행분 소득공제용 신용카드 사용내역서(카드사발급)

주1) 세대원은 세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계 비속 및 그 배우자를 말하며, 세대분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 그 배우자를 포함.

※ 외국인 : 공통서류 이외에 외국인등록증, 여권, 외국인등록 사실증명, 국내거소신고사실증명원

※ 위의 소득증빙서류 제출 항목들이 불가한 경우 대출이 불가합니다

【보증료 할인대상 및 준비서류】

- ▶ 서류제출방법 : 대출서류접수일 또는 수협파트너뱅크 앱에서 제출가능(중도금대출서류와 중복되는 경우 제출 생략)
- ▶ 할 인 율 : 대상자일 경우 할인 후 최저 보증료율 0.05% 적용 예정
- ▶ 할인대상심사 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정, 중복할인 불가
※기타 세부사항은 보증기관 홈페이지를 참조하시기 바랍니다. (보증기관 : 주택도시보증공사)

보증료 할인 적용대상		준비서류
저소득가구 (40%할인)	-보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하	○ 본인 + 배우자 소득확인서류
다자녀가구 (40%할인)	-보증신청인의 민법상 미성년자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	-보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 노인부양가구 (40%할인)	-보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구 -노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	-피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 6천만원 이하이고, 혼인기간 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	○ 혼인관계증명서, 본인+배우자 소득확인서류 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서)
한부모가족 (60%할인)	-피보증인이 한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	「다문화가족지원법」제2조 1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본+혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서)
국가유공자 (40%할인)	-보증신청인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계 존비속인 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	○ 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원)
의사상자 (40%할인)	-피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의사자 증서, 의사자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 경우	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서
모범납세자 (10%할인)	-보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내)산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함
독거노인가구 (60%할인)	-보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본

자서현장 방문 전 안내 사항

※ 아래 내용은 은행연합회 지침에 따라 「방문판매 모범규준」에 의거하여 사전 안내드리는 사항입니다.



방문일시	2023년 02월 27일 ~ 2023년 03월 06일 09:30 ~ 17:00					
방문판매 (서류자서) 임직원	소 속	일산지점	소 속	일산지점	소 속	
	성 명	진현국	성 명	유근수	성 명	
	연락처	031-901-5347	연락처	031-901-5347	연락처	
	내 용		내 용		내 용	
방문판매 (서류자서) 임직원	소 속	당산역지점	소 속	당산역지점	소 속	
	성 명	김일남	성 명	김성준	성 명	
	연락처	02-2635-1861	연락처	02-2635-1861	연락처	
	내 용		내 용		내 용	
방문판매 (서류자서) 임직원	소 속	공덕금융센터	소 속	공덕금융센터	소 속	
	성 명	김선용	성 명	정유훈	성 명	
	연락처	02-712-1300	연락처	02-712-1300	연락처	
	내 용		내 용		내 용	
방문판매 (서류자서) 임직원	소 속	용산역지점	소 속	용산역지점	소 속	
	성 명	박계영	성 명	김성미	성 명	
	연락처	02-798-9011	연락처	02-798-9011	연락처	
	내 용		내 용		내 용	
방문판매 (서류자서) 임직원	소 속	노량진수산시장지점	소 속	노량진수산시장지점	소 속	
	성 명	박훈화	성 명	이민우	성 명	
	연락처	02-2254-8404	연락처	02-2254-8404	연락처	
	내 용		내 용		내 용	
권유상품 종류	상품종류	아파트 중도금대출				
	상 품 명	집단주택자금대출(주택중도금납입자금-가계주택자금대출)				
	내 용	계약금 10%이상 납입한 아파트 수분양자들을 대상으로 중도금 납입자금 대출				

수협은행 중도금대출 비대면과정 안내

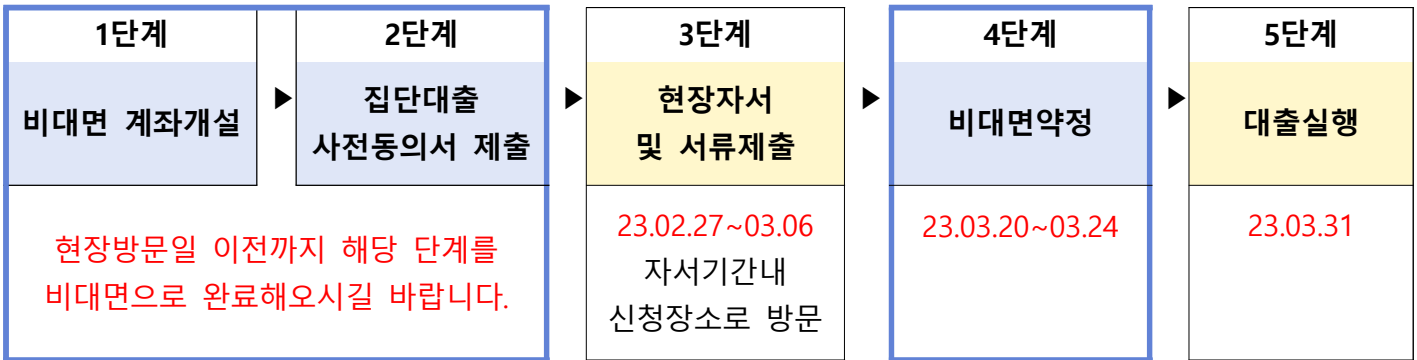
① 준비물 ▶ 필수사항 ◀

① 본인 명의 스마트폰	② 본인 명의 공동인증서 또는 금융인증서	③ 대출신청점의 본인 명의 입출금계좌
--------------	---------------------------	-------------------------

※수협은행 banking 앱 설치방법※

안드로이드-삼성, LG등 	아이폰 -애플 
Play store 접속>수협파트너뱅크개인 검색>설치	App store 접속>수협파트너뱅크개인 검색>설치

② 중도금대출 전체 진행단계



- 모든 과정은 비대면으로 진행됩니다. (위 일정표를 참고하여 순서에 따라 진행해주세요)
- 비대면 계좌개설이 불가능한 경우 현장에서 직원에게 문의해주세요. (2단계는 그대로 진행해주세요.)
- 대출실행일에 중도금대출이 실행되며 대출이 불가능한 경우, 영업점에서 개별 연락드릴 예정입니다.

③ 동/호수별 대출관리점 안내

205동	[일산 지점]	담당자 : 진현국 팀장	☎031-901-5347	FAX) 031-901-5350
206동, 303동	[당산역 지점]	담당자 : 김일남 팀장	☎02-2635-1861	FAX) 02-2635-0781
301동	[공덕금융센터]	담당자 : 김선용 팀장	☎02-712-1300	FAX) 02-712-1400
302동	[용산역지점]	담당자 : 박계영 팀장	☎02-798-9011	FAX) 02-798-9015
304동	[노량진수산시장지점]	담당자 : 박훈화 팀장	☎02-2254-8400	FAX) 02-2254-8405
문의사항 발생시	☎1588-1515	※문의사항이 있거나 오류발생 시 수협은행 고객센터(1588-1515) 연결번호 0번→3번)으로 연락바랍니다.		

④ 진행단계별 세부방법 안내

※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→3번

1단계-비대면 계좌개설

[주의] 7.영업점 선택 시 본인 대출배정영업점(독도지점X)으로 선택

1.계좌개설 메뉴접속

로그인, My 정보, 보안, 인증, 고객센터

비대면서비스 > 찾고계좌안내 > 비대면계좌개설

파트너뱅크에 접속한 뒤 최초 홈화면에서 우측상단 메뉴(≡) 버튼을 선택합니다.
*경로:메뉴>비대면서비스>비대면계좌개설

2.통장개설 메뉴접속

회원구분: 수협은행 (선택), 회협수협

이용대상: 주민등록증 또는 운전면허증을 소지한 만17세 이상 내국인

이용절차:

- 약관동의
- 휴대폰 본인인증
- 신분증 촬영
- 본인계좌 인증
- 고객정보 입력
- 전자금융 신청
- 계좌개설 완료

다음

- 회원구분:수협은행 선택
이용절차 확인 후 다음

3.휴대폰 본인인증

한도제한계좌 안내 수협은행

이용약관 동의

전체동의

- 전자금융거래 기본약관 수협은행
- 파트너뱅크 이용약관 수협은행
- 예금보험관계 설명 확인
- [필수] 개인(신용)정보수집이용동의서 (비어 신용용거래용)

본인인증: 휴대폰 본인인증

다음

*본인 명의 휴대폰 필수

※이때, 단기간 다수계좌개설 등으로 인하여 계좌개설이 불가능한 경우 당일 현장에서 문의해주세요. (2단계 집단대출사전동의로 이동하여 진행)

4.신분증 촬영

촬영 시 유의사항

- 신분증은 앞면만 촬영합니다.
- 신분증을 가이드 영역에 맞추어 촬영합니다.
- 흔들리거나 빛 반사 없이 촬영해야 합니다.
- 촬영된 신분증의 진위여부 결과는 국가기관을 통하여 확인합니다.
- 운전면허증: 경찰청 / 주민등록증: 행정안전부
- 신분증 촬영 및 진위확인 총 3회 오류시 고객지원센터에서 진위확인이 진행되며 신분증 + 얼굴정면 사진을 촬영합니다.
- 마스크 착용 후 촬영 시 승인이 거절되오니 이점 유의하시어 촬영하시기 바랍니다.
- 반드시 본인의 신분증(실명확인증표)을 제출하여 주시기 바라며 타인의 신분증 또는 신분증이 유효하지 않은 경우 실명확인 절차를 종료합니다.

취소, 신분증 촬영

주민등록증 또는 운전면허증 (*빛반사에 유의하세요).

5.본인계좌 인증

신분증 진위확인이 완료되었습니다.

인증계좌정보

- 은행명: 인흥은행 선택
- 계좌번호
- 선택 입력사항

계좌확인

취소, 다음

당/타행 본인 계좌번호 입력 →계좌확인 선택 후 수협0000 4자리 숫자 입력 (즉시 입금내역 확인이 가능한 계좌여야 함)

6.고객거래 확인

고객거래 확인서

“특정금융거래정보의 보고 및 이용 등에 관한 법률”에 따라 고객님께서 당행과 거래 시 다음의 내용을 기재하여야 합니다. 기재된 정보를 검증하기 위하여 추가적인 자료를 요구할 수 있으며, 요청된 정보제출을 거부 또는 고객확인 이 충분히 이루어지지 않을 경우 거래가 거절되며, 제공하신 정보는 “금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률”에 따라 보호됩니다.

거래목적: 거래목적

자금의 원천: 자금의 원천

직업: 직종, 직업

실소유자 여부: 예, 아니오

※실제소유자가 다른 경우 영업점에 방문하여 주시기 바랍니다.

취소, 다음

*고객거래확인서 작성

7.계좌정보 입력

계좌정보 입력 *표시는 필수 입력항목입니다.

상품명: Real통장

Real통장, 통합약관

신규계좌 비밀번호 * 동일하거나 연속된 숫자 3자리 이상 사용불가

신규계좌 비밀번호 확인 *

영업점 선택 * 본인 대출배정영업점 입력, 영업점 조회

권유자 직원번호: 직원 조회 후 입력, 직원조회

상품명 : Real통장(추천)
영업점 : 대출 영업점(중요)
권유자 : 대출 영업점 담당자 (2페이지 본인 대출영업점 확인!)

8.계좌개설 완료

비대면 계좌개설이 완료되었습니다.

상품명: Real통장

예금주명: 자합불

계좌번호

계좌서류제공방법: 가입 즉시 다운로드

확인

전자금융가입 및 금융인증서 (미보유자) 발급 진행
*디지털OTP로 보안매체 발급
*금융인증서로 인증서 발급

(미가입자인 경우) 전자금융 가입 - 디지털otp 및 금융인증서 발급

1. 전자금융 가입

전자금융가입 버튼 선택

2. 디지털otp 발급

디지털OTP(보안매체)비밀번호 6자리 등록 ※비밀번호를 꼭 기억하세요.

3. 전자금융 가입 완료

전자금융 가입 완료 후 인증센터로 이동하여 인증서 발급

4. 인증서 발급

※금융인증서란?
클라우드에 인증서를 보관하여 도용, 분실걱정없이 6자리 숫자로 편리하게 사용하는 금융결제원 인증서(금융기관 합산 1인당 1개 발급 가능)

등록하고자 하는 인증서 선택 (금융인증서 또는 공동인증서)

5. 약관 동의

※이미 타행에서 금융인증서를 발급한 경우, 타행인증서 등록 팝업 생성

(예시) 금융인증서 발급 과정
*이용약관 확인 후 전체동의

6. 주민등록번호 입력

7. 추가인증

추가인증 진행
*인증번호 입력 후 인증확인 버튼 선택 → 다음

8. 인증서 발급완료

2. 디지털 OTP발급에서 설정한 비밀번호 6자리 입력

2단계-집단대출 사전동의서 제출

※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→8번

1.휴대폰 본인인증

비대면계좌개설이 어려운 경우
→"아니오, 가지고 있습니다"

2.사업장 선택

*조회' 선택 후 본인 사업장이 맞는지 확인

3.추가정보 입력

*공동계약자인 경우, 공동계약자 본인 휴대폰으로 해당 메뉴 접속하여 공동명의-예/접수구분-공동계약자, 선택하여 진행

4.약관 동의

*필수동의 및 선택동의 체크

5.고객정보 입력

수협은행 고객정보에 등록된 휴대폰번호와 일치해야만 진행 가능합니다.

6.대출신청정보 입력

*직업직위 조회 선택하여 직업직위 입력

7.대출신청정보 입력

*해당 단계는 대출심사를 위한 사전단계로, 동/호수/대출금액을 잘못 입력해도 대출 심사는 분양계약서 등 실제 서류에 근거하여 진행됩니다.

8. 내용확인/전자서명

*보유중인 인증서(택1)하여 전자서명시 최종 제출 완료

3단계-비대면 약정

※문의사항 발생 시 ☎1588-1515연결 후 0번→8번 (이용시간:평일 9시~18시)

-신청기간에 맞춰 비대면약정신청이 가능한 링크를 담은 문자를 발송해드릴 예정입니다.

고객님의 비대면약정 신청기간은 (2023.03.20)~(2023.03.24)입니다.

1.파트너뱅크 접속

파트너뱅크접속 후 홈화면에서 우측상단 메뉴(≡)선택
*경로:메뉴>대출>영업점서비스>중도금대출

2.메뉴 접속

- "중도금대출" 선택
(공동명의인 경우, 차주가 본인 휴대폰으로 중도금대출 약정 신청한 뒤 공동계약자 본인 휴대폰으로 위 메뉴 접속하여 "공동계약자인증" 선택)

3.휴대폰 본인인증

앱에서 자로 로그인하여 접속한 경우, 6.고객기본정보 입력단계에서 휴대폰 본인인증 실시

4.분양정보 선택

분양정보 확인 후 선택
※진행상태를 꼭 확인하세요.
-신청가능 상태일 때 비대면 약정 신청 가능합니다.

5.중요사항 확인

계약체결 전 중요사항 안내 내용 확인 및 동의

6.고객기본정보 입력

고객기본정보 확인 및 입력

7.대출신청정보 확인

대출신청정보 확인

8. 추가정보 입력 및 약정완료

추가입력정보

보증료할인 보증료할인정보

결혼구분:
 선택해주세요
 ※ 보증료 할인 대상 고객님의 해당 항목을 선택해주세요

대체 연락처 대체연락처?
 ※ 보증료 할인서류를 이미 제출하신 경우에는 다시 제출하실 필요 없습니다.

수입인지세 출금정보 인지세정보
 납부할 인지세: 75,000원

출금계좌 출금계좌안내
 출금계좌번호 선택
 위 계좌에서 수수료와 대출이자 출금을 위해 자동대체지급을 약정합니다.
 위 계약서류 제공 의무를 확인합니다.
 위의 정보로 작성된 대출 약정서를 미리보기 후 인증서로 서명합니다.
 위 계좌에서 수수료와 대출이자 출금을 위해 자동대체지급을 약정합니다.
 Notice
 국공하선 사할은 달일 영업전으로 운영하여 주시기 바랍니다.

계약서류 제공 의무 계약서류제공안내
 [금융소비자보호에 관한 법률]에 의거하여 대출실행과 동시에 의무적으로 제공되는 계약서류는 문자메시지 전송방식 [받는번호: 010-1234-5555] 으로 제공됩니다.

-출금계좌: 인지세를 납부할 대출관리점 계좌를 선택하세요.
 -보증료할인: 보증료할인대상인 경우 해당 항목을 선택하세요.
 ※대출계약서류는 알림톡/문자메시지로 발송됩니다.

9. 대출서류 및 서비스안내 동의

중도금대출

[선택] 개인(신용)정보 수집,이용동의서(상품서비스안내등)

[필수] 중도금대출 및 집단대출 취급유의사항

[필수] 은행예신거래기반약관(가계용)

[필수] 대출거래 약정서(가계용)

[필수] 가계주택담보대출 상품설명서

[필수] 대출금지금위임장

[필수] 확약서(중도금대출용)

[필수] 담보제공약정서(후취담보용)

[필수] 자동대체지급약정서

[필수] 대출상환 및 신청서(가계용, 개인사업자용)

[필수] 개인(신용)정보 수집·이용·제공동의서(여신금융거래실정용)

[필수] 개인(신용)정보 조회동의서

개인(신용)정보·수집 이용 동의서는 요약동의서이며, 전체 동의서를 안내 받으실 수 있습니다. 요청하시겠습니까?
 예 아니요

전자적 전송매체를 통한 광고성 정보의 수신을 동의하시겠습니까?
 ※ 마케팅 활용 동의하셔야 이벤트 등에 참여하실 수 있습니다.
 동의안함 동의안함

상품서비스 안내 수단 (전체선택)

문자메시지 이메일
 전화 DM

비대면 약정 대상 서류 확인 후 동의 및 서명

10. 중요사항 확인 및 전자서명

중요사항안내

대출금액: 300,000,000원

대출금리: 변동:COFIX금리(신규취급액기준)+1.46%

중도상환수수료: 해당없음

기타수수료: 전매로 인한 채무인수시 전매취급수수료 100,000원을 납부합니다.

기타특약사항: 준공 전 타 금융기관 처입으로 중도상환시 중도상환수수료로 대출상환 원금의 1% 징구

위 내용에 대해 충분히 설명듣고 이해함.

인증 방법 선택

인증방법을 선택해주시기 바랍니다.

인증방법(공동인증서 또는 금융인증서) 선택하여 전자서명

11. 다운로드 및 완료

중도금대출(신규)약정서류 다운로드 시 약정신청이 최종 완료됩니다.

수협은행은 계약서류 제공의무에 따라 고객님의 작성한 서류 및 교부서류사본 일체를 제공하오니 반드시 다운로드 해주시기 바랍니다.

약정서류를 다운로드 받아야 신청이 최종 완료됩니다.

※공동명의로인 경우, 공동계약자가 본인 휴대폰으로 해당 메뉴 재접속하여 신청등록을 한 뒤, 대출신청인이 약정서류를 다운로드해야 최종 완료됩니다.

비대면 보증료할인서류 제출

※ 1)현장에서 증빙서류를 제출하지 않은 경우

또는 2)비대면약정시 보증료할인을 선택한 경우에 해당합니다.

- 접속경로: 파트너뱅크앱>메뉴>대출>영업점서비스>중도금대출>보증료할인 서류제출
- 해당 메뉴에 접속하여 본인이 신청한 보증료할인대상에 맞는 증빙서류를 사진촬영하여 업로드 해주시기 바랍니다.

⑤ 주의사항

※【공동계약자가 있는 경우 필수】 공동계약자 인증방법

- 1)차주 "비대면약정" 신청→2)공동계약자 "공동계약자 인증"→3)차주 "계약서류 다운로드"시 최종 완료
- (유의사항) 대출신청인의 신청완료 후 일주일 내에 공동계약자가 인증하지 않으면 신청정보가 삭제됩니다.

※신청완료 확인방법 ▶ 『진행상태』를 확인해주세요!

<p>- (신청완료 후) 중도금대출 메뉴 접속하여 ①휴대폰본인인증 → ②사업장선택 화면의 진행상태가 "신청완료"이면 정상적으로 신청이 된 상태이며, 영업점에서 담당자가 내용검토를 마치면 진행상태가 "영업점확인완료"로 변경됩니다.</p>	<p>고객님의 분양정보입니다.</p> <table border="1"> <tr> <td>사업장명</td> <td>행복한아파트</td> </tr> <tr> <td>신청기간</td> <td>2020-05-18~2020-05-31</td> </tr> <tr> <td>면적</td> <td>84m²</td> </tr> <tr> <td>동</td> <td>2017동</td> </tr> <tr> <td>호수</td> <td>1116호</td> </tr> <tr> <td>진행상태</td> <td>신청완료</td> </tr> </table>	사업장명	행복한아파트	신청기간	2020-05-18~2020-05-31	면적	84m ²	동	2017동	호수	1116호	진행상태	신청완료
사업장명	행복한아파트												
신청기간	2020-05-18~2020-05-31												
면적	84m ²												
동	2017동												
호수	1116호												
진행상태	신청완료												
<p>- "영업점확인완료" 상태에서는 고객님의 신청취소를 할 수 없으며 신청내용에 변경이 필요하신 경우는 수협은행 대출관리점 담당자에게 연락해주시기 바랍니다.</p>													