

# 풍동 데이엔뷰 지역주택조합 중도금 대출신청 안내

조합원 여러분의 가정에 건강과 행운이 가득하시길 기원합니다.

풍동 데이엔뷰 지역주택조합 중도금 대출신청 일정 및 내용을 아래와 같이 안내드리오니, 중도금 대출을 희망하시는 조합원께서는 아래의 절차에 따라 기한 내 방문하여 신청해주시기 바랍니다.

원활한 진행을 위하여 **사전예약방문제**로 진행되오니 **반드시 홈페이지를 통하여 사전예약 후 방문(전화예약 불가)**해 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

## 1. 중도금 대출신청 일정 ※일정 외 신청 불가 / 동·호수마다 일정과 은행이 상이하오니 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 일정: 1주차[하나은행/수협은행]: 2023년 02월 27일(월) ~ 03월 06일(월) / 7일간(주말 포함, 3.1 공휴일 제외)

2주차[우리은행/국민은행]: 2023년 03월 07일(화) ~ 03월 13일(월) / 7일간(주말 포함)

구분	은행명	해당 동 · 호수		지점	연락처
1주차 02.27(월)~03.06(월) (3.1 제외)	하나은행	107동	2403호 ~ 3603호	일산백마지점	031-902-1111
		108동	전체 호실		
		201동	전체 호실	교하지점	031-948-1111
		202동	전체 호실	운정지점	031-8071-3100
		203동	201호 ~ 504호		
	수협은행	205동	1601호 ~ 3104호	일산지점	031-901-5347
		206동	전체 호실	당산역지점	02-2635-1861
		301동	전체 호실	공덕금융센터	02-712-1300
		302동	전체 호실	용산역지점	02-798-9011
		303동	전체 호실	당산역지점	02-2635-1861
		304동	전체 호실	노량진수산시장지점	02-2254-8400
2주차 03.07(화)~03.13(월)	우리은행	101동	전체 호실	일산위시티지점	010-9070-0502
		102동	전체 호실	일산풍동지점	010-3678-0309
		103동	전체 호실	일산풍동지점	010-3678-0309
		104동	전체 호실	중산지점	010-4944-5575
		105동	전체 호실	일산위시티지점	010-9070-0502
		106동	전체 호실	일산후곡지점	010-6286-9094
		107동	201호 ~ 2402호	중산지점	010-4944-5575
	국민은행	203동	601호 ~ 3404호	마두역종합금융센터 031-550-3991 031-550-3989	
		204동	201호 ~ 1904호	일산장항동지점	031-570-3915
			2001호 ~ 3602호	백석역지점	031-8040-7157
		205동	201호 ~ 1504호	일산식사지점	031-644-3605

■ 시간: 홈페이지를 통한 **사전예약방문제** / 오전 9시 30분 ~ 오후 5시

■ 대상: 풍동 데이엔뷰 지역주택조합원 중 **미납 내역이 없는 조합원**

■ 장소: 경기도 고양시 일산서구 대화동 2704, **더샵 일산엘로이 견본주택**

■ 문의: 031-538-8585(업무대행사) / 031-908-3001(조합사무소)

■ 구비서류: [첨부1] 및 데이엔뷰 홈페이지 참조

## 2. 중도금 대출신청 방문일정 사전예약 안내

- 예약 방법: 데이엔뷰 홈페이지(<http://www.더데이엔뷰일산.kr>)를 통해 방문예약 (전화예약 불가)
- 예약 기간: 1주차[하나은행/수협은행]: 2023년 02월 16일(목) 오전 10:00 ~ 03월 05일(일) 자정  
2주차[우리은행/국민은행]: 2023년 02월 16일(목) 오전 10:00 ~ 03월 12일(일) 자정  
(세대별 마지막 접수일 전날까지 예약 가능)

## 3. 대출부대비용

- 납부기한: 대출신청 시 별도 안내 ※미납부 시 대출실행 불가

순번	구분	금액	납부방법	비고
1	인지세	75,000원	해당 금융기관의 본인 명의 계좌에서 대출 실행일에 출금 예정 (없을 시 신규개설 必) ※신규 계좌개설 시 반드시 은행 안내장 참조	· 대출금 1억초과~10억이하: 15만원 · 은행과 고객이 50%씩 부담
2	보증수수료	대출신청 시 별도 안내		· 대출보증금액*보증료율 연 0.13% · 감면 관련 사항은 데이엔뷰 홈페이지 참조

※ 해당 금융기관별 계좌개설 안내 및 보증료 할인과 관련한 내용은 데이엔뷰 홈페이지(<http://www.더데이엔뷰일산.kr>)에서 은행 안내장을 참조 바랍니다.

## 4. 중도금 대출신청 시 유의사항

- 대출이자는 입주지정개시일 전일까지 조합에서 부담하며, 입주지정최초일부터는 조합원 본인 부담입니다.
- 중도금 대출신청 구비서류는 [첨부1] 및 데이엔뷰 홈페이지를 참조하시어 빠짐없이 준비하시기 바랍니다.
- 상기 기간 내에만 대출신청이 가능하므로 반드시 일정을 확인하시어 접수하시기 바랍니다.
- 대리인 접수는 불가능하므로 반드시 조합원 본인이 직접 방문하여 주시기 바랍니다.
- 중도금 대출신청 시 발생하는 주택도시보증공사 대출보증수수료 및 인지세는 조합원 부담으로, 반드시 납부하셔야 정상적으로 대출이 이루어지며, 미납부 시 대출실행이 불가능합니다.
- 대출신청 세대는 납부 약정일에 해당 금융기관에서 자동으로 기표되며, 조합원 본인의 개인사정(신용불량, 체납 등)으로 금융기관 심사기준에 적합하지 아니하여 대출이 실행되지 않을 경우, 중도금 납부 약정일에 본인이 직접 현금 납부하셔야 하며, 약정일 내 납부하지 않을 경우 가입계약서 제8조(연체료)에 의거 연체료가 부과됩니다.
- 지정 기간 내 중도금 대출을 신청하지 않을 시에는 직접 현금 납부하는 것으로 간주되며, 중도금 약정일에 따라 분양대금 계좌로 직접 입금하셔야 합니다.
- 기타 중도금 대출신청과 관련된 문의사항은 해당 금융기관 담당 지점으로 연락하시기 바랍니다.

2023. 02. 15.

풍동 데이엔뷰 지역주택조합(직인생략)

# 가입계약서(변경) 체결 및 동의서 작성 관련 안내문

## (1차 조합원)

당 조합에서 가입계약서(변경) 체결 및 동의서 작성을 진행하고자 아래와 같이 안내드리오니, 내용을 확인하시어 중도금 대출신청 구비서류와 별개로 구비서류를 지참하시어 방문해주시기 바랍니다.

- 아 래 -

### 1. 지역주택조합 가입계약서(변경) 계약 체결

■ 목적: 당 조합이 기 체결한 가입계약서에는 동·호수 정보, 재산의 표시, 중도금 집단대출 관련 및 설계관련 유의사항 등의 내용이 포함되어 있지 않아, 중도금 대출신청 시 금융기관에 제출해야 하는 양식에 미비되는 바, 관련 세부내용을 반영한 가입계약서 변경계약 체결을 진행하고자 합니다.

■ 주요 변경 내용:

- 1) 동·호수 및 공급면적, 대지지분 등 추가
- 2) 조합원 분담금 납부일정 반영
- 3) 설계관련 유의사항 등
- 4) 중도금 대출과 관련하여 기한이익상실 시 처리방안 등
- 5) 각 조항에 따른 세부내용 등 추가 반영

### 2. 발코니 확장 및 선택시공 사양 변경계약 체결

■ 목적: 시공사 (주)포스코건설 도급계약 체결에 따라 선택시공 사양이 포스코건설 특화방식으로 변경된 것과 발코니 확장공사 대금납부 일정이 기존 [계약금, 중도금(1차~6차(분담금 납부 일정과 동일)), 잔금] 총 8회 납부에서 [계약금(20%), 잔금(80%)] 총 2회 납부로 변경된 납부 일정으로 변경계약 체결이 필요합니다. [첨부2] 참조

**※ 금번 선택시공 사양 계약 체결 이후 옵션변경은 불가합니다.**

■ 주요 내용:

- 1) 공사 비용: 변동 없음(부가세 포함 가격으로 표기)
- 2) 납부 방법: 계약금 20%, 잔금 80%의 방식으로 변경

### 3. 유리난간 동의서

■ 목적: 2022년 11월 임시총회 「제10호안건 : 발코니 유리난간 진행여부 결정에 대한 승인의 건」이 가결됨에 따라 발코니 난간대 사양변경(유리난간) 동의서 징구를 진행합니다.

■ 주요 내용: 80% 이상 동의 시 시공 가능 (※ 80% 이상 동의 시 동의세대는 유리난간, 미동의세대는 철제난간 시공)

■ 타입 별 설치 비용

(단위: 원, VAT 별도)

구분	64A, 64B, 65C	74A, 74B	84A, 84B	비고
금액	1,340,000	1,460,000	1,620,000	

### 4. 설계변경 동의서

■ 목적: 2021년 3월 임시총회를 통하여 시공사가 (주)포스코건설로 확정됨에 따라, 원흥동 주택홍보관 마감자재에서 백석동 주택홍보관 마감자재(주)포스코건설로 변경되어 단위세대 마감자재 및 실외기 위치, 피난·대피공간 등의 변경사항과 2021년 9월 17일 사업계획승인 이후 세대 공용부 및 부대복리시설의 개선을 위한 구획 및 용도 변경사항을 반영한 설계변경 동의서 작성이 필요합니다.

■ 주요 변경 내용:

- 1) 단위세대 실외기 위치 및 피난·대피공간 변경
- 2) 단위세대 마감자재 변경
- 3) 세대 공용부, 부대복리시설의 개선을 위한 구획 및 용도 변경

2023. 02. 15.

풍동 데이엔뷰 지역주택조합(직인생략)

# 가입계약서(변경) 체결 및 동의서 작성 관련 안내문

## (2차 조합원)

당 조합에서 가입계약서(변경) 체결 및 동의서 작성을 진행하고자 아래와 같이 안내드리오니, 내용을 확인하시어 중도금 대출 신청 구비서류와 별개로 구비서류를 지참하시어 방문해주시기 바랍니다.

- 아 래 -

### 1. 지역주택조합 가입계약서(변경) 계약 체결

■ 목적: 당 조합이 기 체결한 가입계약서에는 동·호수 정보, 재산의 표시, 중도금 집단대출 관련 및 설계관련 유의사항 등의 내용이 포함되어 있지 않아, 중도금 대출신청 시 금융기관에 제출해야 하는 양식에 미비되는 바, 관련 세부내용을 반영한 가입계약서 변경계약 체결을 진행하고자 합니다.

■ 주요 변경 내용:

- 1) 동·호수 및 공급면적, 대지지분 등 추가
- 2) 조합원 분담금 납부일정 반영
- 3) 설계관련 유의사항 등
- 4) 중도금 대출과 관련하여 기한이익상실 시 처리방안 등
- 5) 각 조항에 따른 세부내용 등 추가 반영

### 2. 발코니 확장 및 선택시공 사양 변경계약 체결

■ 목적: 시공사 (주)포스코건설 도급계약 체결에 따라 선택시공 사양이 포스코건설 특화방식으로 변경된 것과 발코니 확장공사 대금납부 일정이 기존 [계약금, 중도금(1차~6차(분담금 납부 일정과 동일)), 잔금] 총 8회 납부에서 [계약금(20%), 잔금(80%)] 총 2회 납부로 변경된 납부 일정으로 변경계약 체결이 필요합니다. [첨부2] 참조

**※금번 선택시공 사양 계약 체결 이후 옵션변경은 불가합니다.**

■ 주요 내용:

- 1) 공사 비용: 변동 없음
- 2) 납부 방법: 계약금 20%, 잔금 80%의 방식으로 변경

### 3. 유리난간 동의서

■ 목적: 2022년 11월 임시총회 「제10호안건 : 발코니 유리난간 진행여부 결정에 대한 승인의 건」이 가결됨에 따라 발코니 난간대 사양변경(유리난간) 동의서 징구를 진행합니다.

■ 주요 내용: 80% 이상 동의 시 시공 가능 (※80% 이상 동의 시 동의세대는 유리난간, 미동의세대는 철제난간 시공)

■ 타입 별 설치 비용

(단위: 원, VAT 별도)

구분	64A, 64B, 65C	74A, 74B	84A, 84B	비고
금액	1,340,000	1,460,000	1,620,000	

### 4. 설계변경 동의서

■ 목적: 2021년 9월 17일 사업계획승인 이후 세대 공용부 및 부대복리시설의 개선을 위한 구획 및 용도 변경사항을 반영한 설계 변경 동의서 작성이 필요합니다.

■ 주요 변경 내용: 세대 공용부, 부대복리시설의 개선을 위한 구획 및 용도 변경

### 5. 주택취득자금 조달 및 입주계획서 작성

■ 목적: 풍동 데이엔뷰 지역주택조합 2차 조합원 세대는 분양가 6억원 이상 주택(분양권 등)으로, 당 현장이 비규제지역에 해당됨에 따라 자금조달계획서 제출이 필요합니다. 조합원의 편의를 위해 당 조합에서 일괄신고를 진행할 예정이오니, 해당 사이트에서 서식을 다운로드 후 **사전 작성 후 중도금 대출신청 시 제출**해 주시기 바랍니다.

**※자금조달계획서 제출에 따른 소명(필요시) 등의 의무와 책임은 계약자 본인에게 있음을 알려드립니다.**

■ 주요 내용:

- 1) 주택취득자금 조달 및 입주계획서 작성 (※증빙자료 불필요)
- 2) 부동산거래관리시스템 (<https://rtms.molit.go.kr>) 자료실(매매신고)에서 '주택취득자금 조달 및 입주계획서' 양식 다운로드 또는 구청 민원실에 비치된 양식으로 작성 후 제출

2023. 02. 15.

풍동 데이엔뷰 지역주택조합(직인생략)

[첨부1]

## 구비서류 안내

- ※ 구비서류 미지참 시 중도금 대출신청이 불가합니다.
- ※ 세부적인 사항 및 대출 보증수수료를 할인관련 구비서류는 **데이엔부 홈페이지의 해당 금융기관 안내장을 통하여 확인하시기 바랍니다.** (보증료율 할인 적용 대상자는 별도 구비서류 지참 必)
- ※ 발급을 요하는 구비서류는 **2023년 02월 14일 이후 발급분**만 인정되오니, 발급일자를 반드시 확인하시어 준비하시기 바랍니다.
- ※ 모든 서류 內 기재정보는 가림처리없이 공개하여 준비 바랍니다.
- ※ 구비서류는 각 서류별 발급방법 및 유의사항을 확인하시어 준비 바랍니다.
- ※ 은행심사결과 또는 주택시장 안정화 대책에 따라 추가적인 서류를 요청할 수 있으며, 해당 금융기관별로 구비서류가 상이할 수 있음을 알려드립니다.

구분	서류명	부수	발급방법 및 유의사항
<b>공통 구비서류</b>	조합원 가입계약서(원본)	1	※ 미지참 시 중도금 대출신청 등 불가 (분실한 경우 조합사무소로 문의)
	인감증명서 (대리인 발급 불가)	4(5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 가입계약서(변경)용 1부</li> <li>· 발코니 확장 및 선택시공사양 계약서용 1부</li> <li>· 유리난간 동의서용 1부</li> <li>· 설계변경 동의서용 1부 (1차 조합원은 2부 / 2차 조합원은 1부 필요)</li> </ul>
	인감도장	지참	
<b>중도금대출 공통구비서류</b> <small>(2023.02.14. 이후 발급분만 유효)</small>	신분증	지참	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주민등록증 또는 운전면허증</li> <li>※ 여권 등 기타 신분증은 불인정</li> </ul>
	신분증 사본	2	
	스마트폰 (조합원 본인 명의)	지참	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 비대면 대출신청 접수용</li> <li>· 스마트폰에 공동인증서 혹은 금융인증서 설치 必</li> <li>(※ 국민은행 대출세대 제외 )</li> </ul>
	가족관계증명서(일반)	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 본인 기준 발급</li> <li>· 성명, 주민등록번호 뒷자리 포함(세대원 포함)하여 발급</li> </ul>
	주민등록표등본(상세)	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 성명, 주민등록번호 뒷자리(세대원 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 모두 포함하여 발급</li> <li>※ 배우자와 세대분리 되어있는 경우: 배우자 주민등록등본 필요 (세대원 포함/세대주와의 관계 표시)</li> </ul>
	주민등록표초본(상세)	각 1부	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 세대주 및 세대원 전원 모두 각각 제출(미성년자 포함)</li> <li>· 세대주 성명 및 관계, 주민등록번호 뒷자리 포함 발급</li> <li>※ 배우자와 세대분리 되어있는 경우: 세대분리된 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속(자녀, 손주) 및 그의 배우자 전원 각각 제출</li> </ul>
건강보험자격득실확인서	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 조합원 본인 발급분</li> <li>· 국민건강보험공단 홈페이지 직접출력 또는 팩스 신청 (TEL: 1577-1000 → 0번 → 1번 → 본인확인 후 신청)</li> </ul>	

수협은행 대출세대 추가 구비서류	인감증명서	1	· 조합원 본인 발급분
	국세원납증명서	1	· 세무서, 주민센터 및 인터넷(정부24)
	지방세원납증명서	1	
해당자 구비서류	자의여부확인서	1	· 해당 사업장의 시공주체(조합, ㈜포스코건설) 임직원 또는 임직원의 피부양자인 경우, 근로자 자의에 의한 분양확인서(자의분양확약서) 제출 (시행사 또는 시공사 발행)

※ 소득증빙 구비서류의 경우 해당서류로 발급

구분	분류	서류명		발급방법	
소득증빙서류 (최근 2개년치)	급여소득자	필수	재직증명서(최근 1개월내 발급)		
		① 2021년 이전, 현직장 입사자의 경우	2021, 2022년도 소득금액증명원 또는 근로소득원천징수영수증	▶ 소득금액증명원 (국세청 홈택스, 세무서) ▶ 근로소득원천징수영수증 (재직회사 직인 필수)	
		② 2021년 이후 현직장 입사자의 경우	<b>다음 중 택 1</b> -감중근로소득원천징수확인서(영수증) -근로소득원천징수영수증 -급여명세표(근무 개월분)	▶ 소속회사 ※ 소득증빙 서류의 경우 소속 회사 명판·직인 날인 필수	
	사업소득자	- 사업자등록증 / 위촉(제작)증명서		▶ 사업자등록증명원도 가능 (세무서발급)	
		- 2020, 2021년도 소득금액증명원(사업소득원천징수영수증) ※ 소득금액증명원 소득발생처 공개여부에 “공개” 선택 ※ 소득금액증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강·장기요양 보험료 납부확인서 추가 제출 (건강보험자격득실확인서 신청방법과 동일)		▶ 국세청 홈택스, 세무서	
	연금소득자	※ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자 대상 - 연금증서 / 연금수급권자확인서 - 연금수급 통장 (최근 2개년치 수령내역 발급)		▶ ①해당 연금기관 ▶ ②수급 은행	
	소득증명이 어려운 경우	필수	① (국세청) <b>사실증명원</b> - 직전년도 소득신고사실 없음을 증명	▶ 국세청 홈택스 (민원증명→사실증명신청→ 사실증명발급)	
			② <b>다음 중 택 1</b> - <b>2022년도 신용카드소득공제확인서</b> (국세청 홈택스 발행분 혹은 카드사 발급의 소득공제용 신용카드 사용내역서)  - <b>건강보험료 납부확인서(최근 3개월)</b> ※ 지역세대주만 해당	▶ 국민건강보험공단 (건강보험료 납부확인서)	
	<p>※ 해당자 구비서류</p> <p>-전년도 또는 당해연도 사업개시하였으나 입증서류가 발급되지 않는 사업소득자의 경우 <b>사업자등록증명원</b> -최근 폐업 시 <b>폐업사실증명원</b> -건강보험 직장가입자의 피부양자인 경우 <b>건강보험자격득실확인서</b> -부부합산 소득이 24백만원 이하인 경우 <b>본인 및 배우자 소득 및 재직서류 제출</b></p>				