

[첨부1]

구비서류 안내

- ※ 구비서류 미지참 시 중도금 대출신청이 불가합니다.
- ※ **세부적인 사항 및 대출 보증수수료를 할인관련 구비서류는 데이엔부 홈페이지의 해당 금융기관 안내장을 통하여 확인하시기 바랍니다.** (보증료율 할인 적용 대상자는 별도 구비서류 지참 必)
- ※ 발급을 요하는 구비서류는 **2023년 02월 14일 이후 발급분**만 인정되오니, 발급일자를 반드시 확인하시어 준비하시기 바랍니다.
- ※ 모든 서류 內 기재정보는 가림처리없이 공개하여 준비 바랍니다.
- ※ 구비서류는 각 서류별 발급방법 및 유의사항을 확인하시어 준비 바랍니다.
- ※ 은행심사결과 또는 주택시장 안정화 대책에 따라 추가적인 서류를 요청할 수 있으며, 해당 금융기관별로 구비서류가 상이할 수 있음을 알려드립니다.

구분	서류명	부수	발급방법 및 유의사항
공통 구비서류	조합원 가입계약서(원본)	1	※ 미지참 시 중도금 대출신청 등 불가 (분실한 경우 조합사무소로 문의)
	인감증명서 (대리인 발급 불가)	4(5)	<ul style="list-style-type: none"> · 가입계약서(변경)용 1부 · 발코니 확장 및 선택시공사양 계약서용 1부 · 유리난간 동의서용 1부 · 설계변경 동의서용 1부 (1차 조합원은 2부 / 2차 조합원은 1부 필요)
	인감도장	지참	
중도금대출 공통구비서류 <small>(2023.02.14. 이후 발급분만 유효)</small>	신분증	지참	<ul style="list-style-type: none"> · 주민등록증 또는 운전면허증 ※ 여권 등 기타 신분증은 불인정
	신분증 사본	2	
	스마트폰 (조합원 본인 명의)	지참	<ul style="list-style-type: none"> · 비대면 대출신청 접수용 · 스마트폰에 공동인증서 혹은 금융인증서 설치 必 (※ 국민은행 대출세대 제외)
	가족관계증명서(일반)	1	<ul style="list-style-type: none"> · 본인 기준 발급 · 성명, 주민등록번호 뒷자리 포함(세대원 포함)하여 발급
	주민등록표등본(상세)	1	<ul style="list-style-type: none"> · 성명, 주민등록번호 뒷자리(세대원 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 모두 포함하여 발급 ※ 배우자와 세대분리 되어있는 경우: 배우자 주민등록등본 필요 (세대원 포함/세대주와의 관계 표시)
	주민등록표초본(상세)	각 1부	<ul style="list-style-type: none"> · 세대주 및 세대원 전원 모두 각각 제출(미성년자 포함) · 세대주 성명 및 관계, 주민등록번호 뒷자리 포함 발급 ※ 배우자와 세대분리 되어있는 경우: 세대분리된 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속(자녀, 손주) 및 그의 배우자 전원 각각 제출
건강보험자격득실확인서	1	<ul style="list-style-type: none"> · 조합원 본인 발급분 · 국민건강보험공단 홈페이지 직접출력 또는 팩스 신청 (TEL: 1577-1000 → 0번 → 1번 → 본인확인 후 신청) 	

수협은행 대출세대 추가 구비서류	인감증명서	1	· 조합원 본인 발급분
	국세원납증명서	1	· 세무서, 주민센터 및 인터넷(정부24)
	지방세원납증명서	1	
해당자 구비서류	자의여부확인서	1	· 해당 사업장의 시공주체(조합, ㈜포스코건설) 임직원 또는 임직원의 피부양자인 경우, 근로자 자의에 의한 분양확인서(자의분양확약서) 제출 (시행사 또는 시공사 발행)

※ 소득증빙 구비서류의 경우 해당서류로 발급

구분	분류	서류명		발급방법
소득증빙서류 (최근 2개년치)	급여소득자	필수	재직증명서(최근 1개월내 발급)	
		① 2021년 이전, 현직장 입사자의 경우	2021, 2022년도 소득금액증명원 또는 근로소득원천징수영수증	▶ 소득금액증명원 (국세청 홈택스, 세무서) ▶ 근로소득원천징수영수증 (재직회사 직인 필수)
		② 2021년 이후 현직장 입사자의 경우	다음 중 택 1 -감중근로소득원천징수확인서(영수증) -근로소득원천징수영수증 -급여명세표(근무 개월분)	▶ 소속회사 ※ 소득증빙 서류의 경우 소속 회사 명판·직인 날인 필수
	사업소득자	- 사업자등록증 / 위촉(제작)증명서		▶ 사업자등록증명원도 가능 (세무서발급)
		- 2020, 2021년도 소득금액증명원(사업소득원천징수영수증) ※ 소득금액증명원 소득발생처 공개여부에 “공개” 선택 ※ 소득금액증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강·장기요양 보험료 납부확인서 추가 제출 (건강보험자격득실확인서 신청방법과 동일)		▶ 국세청 홈택스, 세무서
	연금소득자	※ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자 대상 - 연금증서 / 연금수급권자확인서 - 연금수급 통장 (최근 2개년치 수령내역 발급)		▶ ①해당 연금기관 ▶ ②수급 은행
	소득증명이 어려운 경우	필수	① (국세청) 사실증명원 - 직전년도 소득신고사실 없음을 증명	▶ 국세청 홈택스 (민원증명→사실증명신청→ 사실증명발급)
			② 다음 중 택 1 - 2022년도 신용카드소득공제확인서 (국세청 홈택스 발행분 혹은 카드사 발급의 소득공제용 신용카드 사용내역서) - 건강보험료 납부확인서(최근 3개월) ※ 지역세대주만 해당	▶ 국민건강보험공단 (건강보험료 납부확인서)
		※ 해당자 구비서류 -전년도 또는 당해연도 사업개시하였으나 입증서류가 발급되지 않는 사업소득자의 경우 사업자등록증명원 -최근 폐업 시 폐업사실증명원 -건강보험 직장가입자의 피부양자인 경우 건강보험자격득실확인서 -부부합산 소득이 24백만원 이하인 경우 본인 및 배우자 소득 및 재직서류 제출		

중도금대출



더샵 일산 데이엔뷰 지역 주택조합 조합원을 대상으로 중도금대출을 취급코자 하며 아래와 같이 준비서류 및 절차 안내 드립니다

대출 대상	<ul style="list-style-type: none"> • 미납내역이 없는 조합원 (단, 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급 가능한자에 한함) • 세대별 분양가의 60%범위 내에서 1 회차나 모든 회차 신청하실 분양계약자 • KCB 스코어 530 점 미만 해당자 제한
접수 안내	<ul style="list-style-type: none"> • 접수일시 : 2023.02.27(월) ~ 2023.03.06(월) 오전 09시 30분 ~ 오후 5시 00분 (3/1 일 삼일절 제외) • 접수장소 : 경기도 고양시 일산서구 대화동 2704, 더샵 일산 일로이 견본주택
준비 서류	<p>[기본서류 - 모든 서류 필수제출(1개월내 발급분)]</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 가입계약서(변경) 2) 신분증 3) 주민등록등본(세대원포함/주민등록번호표시/세대주와의 관계표시) : 세대분리시 배우자기준 주민등록등본 각각 제출 4) 주민등록초본(주소변경 및 주민번호 정정내역 포함) : 세대주 및 세대원 전원 모두 각각 제출 5) 가족관계증명서(상세) (주민등록번호표시) 6) 건강보험자격득실 확인서 : 건강보험 자격확인서 아님, 꼭 조합원 본인명의로 발급 (국민건강보험공단 홈페이지 또는 ☎1577-1000 팩스 신청) 7) 시행(공)사 임직원 및 임직원의 피부양자인 경우, 조합원 본인이 직접 작성한 "자의분양확인서" 및 시행(공)사로부터 근로자 자의에 의한 분양확인서를 발급받아 제출 8) 소득증빙서류 필수 제출 <p>[소득증빙서류 - 해당되는 서류를 필수 제출] 본인 및 배우자 모두 소득증빙서류 제출 (보증료 할인대상 확인용도 : 부부합산 연소득 4천만원 이하 여부)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 근로소득자 : (2021년도)근로소득원천징수영수증 + 재직증명서 (회사도장날인 필수, 직장에서 발급가능) - 사업소득자 : (2021년)소득금액증명원 + 사업자등록증 사본 (세무서 발급가능) - 연금소득자 : 연금수급권자확인서 + 최근 1년 연금 통장 연금입금내역서 (발급은행 도장 날인) <p>[본인 및 배우자의 증빙 소득이 없는 경우 필수 제출]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 본인 및 배우자의 사실증명원 : 국세청 사실증명원 상 납세신고 사실이 없다는 것을 입증 (세무서 및 홈텍스, 주민센터) - 건강보험 "건강-장기요양보험료 납부확인서" 최근 3개월 이상(국민건강보험공단 홈페이지 / ☎1577-1000 신청) - "22년 신용카드 연말정산 소득공제용 사용금액확인서 (국세청 홈텍스 또는 해당카드사 콜센터 팩스신청) : 신용카드 사용액 확인서는 퇴직(폐업), 소득이 없는 것으로 추정되는 직장가입자의 피부양자인 경우에 제출 요망
대출 내용	<ul style="list-style-type: none"> • 대출금리 : 연 6.72% [2023.02.14 현재, 기준금리 4.29%(신규취급액기준 COFIX, 6개월 변동) + 가산금리 2.43%] • *상기 금리는 기준일 현재의 적용금리이며, 회차별 대출실행일 현재의 기준금리 [신규 COFIX 6개월]에 따라 최종금리가 확정되며, 선택하신 변동주기(6개월)에 따라 변동됩니다. -COFIX 금리는 매일 15일 은행연합회(www.kfb.or.kr)에公示됩니다. • 가산금리는 하나은행 내부신용등급(ASS) 1등급~00등급 기준' • 대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률에 따른 법정 최고 금리는 연 20%입니다 • 연체이자율[대출이자율+ 연체가산이자율(연 3%)] : 최고 연 15%입니다.(상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바랍니다. • 이자의 부과시기 : 후취방식 정구를 원칙으로 1개월 이내의 기간을 단위로 정수합니다. • 대출한도 : 분양가의 최대 60% 범위 내 • 중도금대출 회차별 실행일자 : 1 회차 2023.03.31 , 2 회차 2023.07.24, 3 회차 2023.12.25, 4 회차 2024.04.24, 5 회차 2024.08.23, 6 회차 2024.12.24 • 대출기간 만료일 : 2025년 10월 31일(단 주택금융공사 보증서 만기일 이내) • 대출이자 : 후불제 (조합에서 입주지정 개시일 전일까지 조합에서 부담하며, 입주지정 최초일부부터는 조합원 본인 부담) • 대출상환방법 : 만기일시상환 • 대출비용 : 대출실행 전영업일까지 하나은행 본인계좌 입금 및 잔고유지 요망 • [손님 부담] 인지세 : 대출금액 1억원 초과 10억원 이하시 W75,000 / 5천만원초과 1억원 이하시 W35,000 • [손님 부담] 주택도시보증공사 보증료(선취) : 보증금액의 연 0.13% • 중도상환해약금 : 면제, 단, 다른은행으로 대환할 목적으로 중도상환 하는 경우 징구[중도상환대출금액 × 중도상환해약금률 0.7% × (대출잔여일수 ÷ 대출기간)] • 본 대출은 중도금대출에 한하며, 담보대출전환은 입주시 진행하셔야 합니다.

※ 이 홍보물은 법령 및 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.
 ※ 본 홍보물은 2023년 6월 30일까지 유효합니다

일산백마지점
 팀장 정기수,과장 고아미
107 동, 108 동
 (031-902-1111)

교하지점
 부장 윤미선,대리 김명주
201 동
 (031-948-1111)

운정지점
 팀장 김관우,과장 전나래
202 동 203 동
 (031-8071-3100)

모두의기쁨, 그 하나를 위하여



대출금리 인하 요구권	- 본 상품은 금리인하요구권이 비대상 상품입니다.
대출계약 철회권	- 대출금 수령일로부터 14 일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다. - 대출계약 철회권 남용 시 불이익: 당행에서 최근 1 개월 내에 2 회 이상 대출계약을 철회하는 경우, 신규대출-만기연장 거절, 대출한도 축소, 금리우대 제한 등 불이익이 발생할 수 있습니다.
위법계약 해지권	- 은행이 「금융소비자보호에 관한 법률」에서 정하는 적합성원칙, 적정성원칙 및 설명의무를 위반하였거나, 불공정영업행위 혹은 부당권유행위를 하여 대출계약을 체결한 경우, '법 위반사실을 안 날'부터 1 년(계약체결일로부터 5 년 이내의 범위에 있어야 합니다.) 이내에 해당 계약의 해지를 요구할 수 있습니다. - 은행은 해지를 요구받은 날부터 10 일 이내에 고객에게 수락여부를 통지하며, 거절할 때에는 그 사유를 함께 통지합니다.
유의사항	- 손님의 신용도와 당행 대출 심사기준, 한국주택금융공사 보증기준에 따라 대출이 제한될 수 있으며 제출하신 서류는 반환하지 않습니다. - 상gi 대출금리는 기준일 현재의 적용금리이며 기준금리 변동 시 금리가 변경될 수 있습니다. - 대출 실행시 여신 부적격자 또는 주택도시보증공사 보증서 발급 거절 대상에 해당될 경우 대출이 불가할 수 있습니다. - 여신 부적격자 : 신용관리대상자, 고의로 허위·위변조 등 부실 자료를 제출한 자, 당행에 실질적인 손해를 끼친 자, 특수채권 보유자, 금융기관 연체대출금 및 지급보증 대지급금 보유자, 당행 심사 부적격자, 신용등급(KCB) 530 점 미만인 자 등 - 대출거래약정서에 별도로 정한 바가 없을 경우, 대출만기 도래 시 채무자의 신청 및 은행 내규 등에 따라 만기연장 여부가 결정되며 만기연장 조치 없이 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 연체이자가 부과되며 채무자의 재산/신용상의 불이익(압류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다. ※ 금융상품에 관한 계약을 체결하기 전에 금융상품 설명서 및 약관을 읽어 보시기 바랍니다. ※ 금융소비자는 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명 받을 권리가 있습니다. ※ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 손님의 신용점수가 하락할 수 있습니다. ※ 신용등급 또는 개인신용평점의 하락으로 금융거래 관련 불이익을 받을 수 있습니다. ※ 원리금 연체 시 계약만료 기한 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. ※ 자세한 사항은 상품설명서 및 하나은행 홈페이지(www.kebhana.com)를 참조하시거나 하나은행 고객센터(1599-2222)또는 영업점에 문의하시기 바랍니다.

※ 이 홍보물은 법령 및 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.
※본 홍보물은 2023년 6월 30일까지 유효합니다

※ 보증료를 할인 적용시 필요서류

	구분	필요서류	할인율
1	저소득 가구(본인 배우자 합산 연소득 40 백만원 이하)	소득확인서류(근로소득원천징수 증 등)	40%
2	다자녀 가구(민법상 자녀 3 인 이상)	주민등록등본 또는 가족관계증명서	40%
3	장애인 가구(세대원 1 인 이상)	장애인증명서(복지카드), 주민등록등본	40%
4	고령자 가구(세대원 1 인 이상 65 세이상)	주민등록등본	60%
5	독거 고령자 가구(동거인 없이 단독세대주인 만 65 세이상)	주민등록등본	40%
6	신혼부부(혼인기간 7 년이내, 합산소득 60 백만원 이하)	혼인관계증명서, 소득확인서류(부부)	40%
7	한부모 가족 및 조손 가족	한부모가족증명서	60%
8	다문화 가족(배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적 취득자)	외국인등록증사본, 가족관계증명서(혼인관계증명서)	40%
9	국가유공자(직계존비속 세대원 1 인 이상)	독립유공자(유족)확인원, 국가유공자(유족)확인원 보훈보상대상자(유족)확인원, 5.18 민주유공자(유족확인원), 특수입무유공자(유족)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원	40%
10	의사상자(직계존비속 세대원 1 인 이상)	의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서	40%
11	모범 납세자(본인)	모범납세자증명서(우대기간 1 년이내, 1 개월내 발급분) -산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기계부장관표창, 국세청장표창에 한함.	10%

◆ **할인항목 ①~⑩ 중 택 1, 추가 ⑪ 할인**

◆ **(할인예시) ① 저소득 가구: 기본 보증료율 0.13% 보증료 산출 후, 추가 40% 할인**